

Бр. 3301/1

08.07.

20 15 год.

БЕОГРАД, Димитрија Туцовића 18

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за имовинске и правне послове

XXI-04-463.3-16/2014
Београд

УГОВОР О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
Закључен дана 08.07.2015 између:

1. ГРАД БЕОГРАД, (у даљем тексту: Град) кога заступа Синиша Мали, а по овлашћењу секретар Секретаријата за имовинске и правне послове, Славица Савичић

2. Клиничко болнички центар "Звездара" (у даљем тексту Корисник), са седиштем у Београду у ул. Димитрија Туцовића број 161, кога заступа в.д. директора Проф. др Петар Сворцан

Члан 1.

Град Београд има посебна својинска овлашћења на непокретностима које се налазе у Београду, и то:

I Објекти који се налазе у улици Димитрија Туцовића бр. 161, уписани у лист непокретности број 472 КО Звездара:

На катастарској парцели број 3610/1

- зграда здравства, која се налази на катастарској парцели број 3610/1, означена у листу непокретности као зграда број 1, у којој се налази Хирургија, по спратности Под+Су+П+3+Пк
- зграда здравства, која се налази на катастарској парцели број 3610/1, означена у листу непокретности као зграда број 2, у којој се налази Хитан пријем и Поликлиника, по спратности Под-П+2
- зграда здравства, која се налази на катастарској парцели број 3610/1, означена у листу непокретности као зграда број 3, у којој се налази Неурологија, која није моментално у функцији, по спратности П+1
- објекат здравства, који се налази на катастарској парцели број 3610/1, означена у листу непокретности као зграда број 4, у којој се налази Капела, по спратности П+0
- објекат здравства, који се налази на катастарској парцели број 3610/1, означен у листу непокретности као зграда број 5, у којој се налази Техничка служба, по спратности П+0
- објекат здравства, који се налази на катастарској парцели број 3610/1, означен у листу непокретности као зграда број 6, у којој се налази Вешерај, по спратности П+0, изузимајући простор, који користи Градски завод за хитну медицинску помоћ за своје потребе
- објекат здравства, који се налази на катастарској парцели број 3610/1, означен у листу непокретности као зграда број 7, у којој се налази Агрегат, по спратности П+0
- објекат здравства, који се налази на катастарској парцели број 3610/1, означен у листу непокретности као зграда број 8, у којој се налази Трафостаница, по спратности П+0

- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 3610/1, означена у листу непокретности као зграда број 10, у којој се налази Погон за производњу паре, по спратности П+0
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 3610/1, означена у листу непокретности као зграда број 11, представља доградњу зграде означене у листу непокретности као зграда број 1, по спратности Под+Су+П+3+Пк
- помоћна зграда, која се налази на катастарској парцели број 3610/1, означена у листу непокретности као зграда број 13, у којој се налази Мини подстаница, по спратности П+0
- трафостаница, која се налази на катастарској парцели број 3610/1, означена у листу непокретности као зграда број 14, по спратности П+0

и

три објекта која се налазе на катастарској парцели број 3610/1 и то Портирница, по спратности П+0, Гаража, по спратности П+0 и изграђен (дограђен) простор који повезује објекте 1 и 2, по спратности П+0, који нису геодетски снимљени и евидентирани у катастарском оперативу

На катастарској парцели број 3610/2

- зграда здравства, која се налази на катастарској парцели број 3610/2, с тим што се део зграде налази на катастарској парцели број 3610/1, означена у листу непокретности као зграда број 1, у којој се налази Психијатрија, по спратности Су+П
- зграда, која се налази на катастарској парцели број 3610/2, означена у листу непокретности као зграда број 2, у којој се налази Дневна болница за психијатрију (која моментално није у функцији), по спратности П+0
- зграда, која се налази на катастарској парцели број 3610/2, означена у листу непокретности као зграда број 3, у којој се налази Физикална медицина (која моментално није у функцији), по спратности П+0
- зграда, која се налази на катастарској парцели број 3610/2, означена у листу непокретности као зграда број 4, у којој се налази Дневни магацин, по спратности П+0
- зграда, која се налази на катастарској парцели број 3610/2, означена у листу непокретности као зграда број 5, која чини везу између зграда број 2 и 4 и на терену чине једну целину, по спратности П+0
- зграда, која се налази на катастарској парцели број 3610/2, означена у листу непокретности као зграда број 6, која чини везу између зграда број 3 и 4 и на терену чине једну целину, по спратности П+0

На катастарској парцели број 3610/5

- зграда здравства, која се налази на катастарској парцели број 3610/5, означена у листу непокретности као зграда број 1, у којој се налази Кардиологија, Гасроентерологија, Ендокринологија и Пулмологија, по спратности Су+П+3
- зграда здравства, која се налази на катастарској парцели број 3610/5, означена у листу непокретности као зграда број 2, у којој се налази Нефрологија, по спратности Су+П+1+Пк
- зграда здравства, која се налази на катастарској парцели број 3610/5, означена у листу непокретности као зграда 3, у којој се налази Управна зграда и Урологија, по спратности П+2
- зграда здравства, која се налази на катастарској парцели број 3610/5, означена у листу непокретности као зграда број 4, у којој се налази Офтамологија, по спратности П+2

- и
- објекат који повезује зграде број 3 и 4, по спратности П+2
- објекат у коме се налази медицински отпад, трафостаница и агрегат, по спратности П+0, који нису геодетски снимљени и евидентирани у катастарском оперативу.

II Објекти који се налазе у ул. Мије Ковачевића бр. 13, на катастарској парцели број 123/60 КО Палилула, уписани у лист непокретности број 1172 КО Палилула као:

- објекти број 1, 2, 4 и 5, који на терену чине јединствену целину, у којима се налази Болница за педијатрију "Др Олга Поповић Дедијер", по спратности Под+П+1
- помоћна зграда, означена у листу непокретности као објекат број 3, у којој се налази Цистерна, по спратности П+0

и

- објекат за одлагање кисеоника, по спратности П+0, који није геодетски снимљен и евидентиран у катастарском оперативу.

III Објекти који се налазе у улици Прешевска бр. 31, на катастарској парцели број 4003/1 КО Звездара, уписани у лист непокретности број 593 КО Звездара као:

- зграде број 1 и 7, у којима се налази ОРП, Геријатрија, Хематологија и Гинекологија, по спратности Су+П+3+Пк
- зграда број 2, у којој се налази Кухиња, по спратности Под+П
- зграда број 4, Амфитеатар, по спратности П+1
- зграда број 6, у којој се налази трафостаница, по спратности П+0
- и
- два објекта у којима се налазе трафостанице, по спратности П+0, који нису геодетски снимљени и евидентирани у катастарском оперативу.

Члан 2.

На основу решења Градоначелника града Београда број 463-4480/15-Г од 19.06.2015. године, Град Београд даје на коришћење без накнаде непокретности наведене у члану 1. уговора Кориснику на период од 10 година рачунајући од дана доношења решења, изузимајући пословни простор који се налази у објекту број 6, на катастарској парцели број 3610/1 КО Звездара, који користи Градски завод за хитну медицинску помоћ.

Члан 3.

Корисник непокретности из члана 1. уговора се обавезује да наведену непокретност користи као добар домаћин, као и да сноси све трошкове на име обавеза које могу да проистекну из овог уговора на основу посебних закона, а посебно:

- да објекат користи према његовој намени,
- да поверену непокретност очува у несмањеној вредности и у том циљу да обезбеди средства за инвестиционо и текуће одржавање, и да те радове предузима редовно и у складу са насталим потребама, као и да опрему и инсталације у објекту одржава у исправном стању, како би исти могли несметано функционисати,
- да савесно чува поверену непокретност и извршава обавезе у погледу комуналног реда,
- да у складу са важећим прописима води књиговодствену евиденцију поверене непокретности,
- да поверену непокретност осигура и сноси трошкове осигурања од пожара, елементарних непогода и других видова оштећења, као и да накнади евентуалну штету причињену објекту у границама закона, укључујући и штету према трећим лицима насталу употребом објекта,
- да адаптације и друге радове може вршити само уз претходно прибављену сагласност Града, као носиоца права јавне својине, и одобрења органа Управе надлежног за грађевинске послове,
- да давање у закуп пословног простора може вршити само уз претходну сагласност града Београда, као носиоца права јавне својине,
- да на захтев Града, односно градског органа управе надлежног за имовинско правне послове, доставља потребне извештаје у вези са коришћењем објекта,
- да извршава и друге обавезе које се према важећим прописима односе на непокретност која је предмет овог уговора.

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да се давање на коришћење непокретности из члана 1. овог уговора, не може уписати у катастар непокретности.

Члан 5

Корисник непокретности се обавезује да непокретност која се даје на коришћење неће дати другоме на коришћење, а уколико исто учини, наведено ће бити разлог за раскид овог уговора у складу са Законом.

Члан 6.

У случају да Корисник у коришћењу предметне непокретности не поступа на начин утврђен овим уговором и не извршава све своје обавезе преузете овим уговором, Град ће једнострано раскинути исти. Уговорне стране су такође сагласне да могу раскинути овај уговор простом изјавом воље писаном путем са отказним роком од 30 дана.

Члан 7.

Уговорне стране сагласно констатују, да непокретности наведене у члану 1. фактички користи КБЦ "Звездара" у Београду, изузимајући простор наведен у члану 2. овог уговора. За објекат који је изграђен без грађевинске и употребне дозволе, носилац права коришћења сноси сву одговорност коришћења истог.

Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да све спорове настале у реализацији овог уговора решавају споразумом, а уколико до споразума не дође надлежан је месно надлежни суд у Београду.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 6 примерка, од којих свака уговорна страна задржава по 3.

ЗА ГРАД БЕОГРАД



ЗА КОРИСНИКА

В.Д. ДИРЕКТОРА

Проф. др Петар Своркић



M 2039/15
6. 7. 15.

